



CHECKLISTA VID INFLYTTNING TILL LÄGENHET

Nedan följer en checklista för vad du bör tänka på i samband med att du ska flytta in i din nya lägenhet (2sidor)

✓ **HYRESKONTRAKT**

Du ska ha ett påskrivit hyreskontrakt av hyresvärden. Kontrollera det noga och skriv själv på det.

✓ **HYRAN**

Hyran betalas i förskott. Det ska senast ske den sista vardagen före varje ny månad. Om hyresbetalning uteblir har hyresvärden rätt att säga upp dig från hyresobjektet.

✓ **FLYTT ANMÄLAN**

Gör en flyttanmälan och eftersänd posten. Det gör du på www.adressandring.se eller 020-97 98 99 (öppet vardagar 8.00-19.00). Adressändringen måste göras minst en vecka innan du flyttar in för att den ska gälla från det aktuella datumet. Adressändring görs då till kommunala förvaltningar och en del myndigheter, såsom Försäkringskassan, Vägverket och Skatteregistret. Du måste dock själv anmäla adressändring till exempelvis tidningar, bank, försäkringsbolag, föreningar och vänner. Skicka istället flyttkort till dessa. Adressändringen är kostnadsfri, men om du samtidigt vill ha eftersändning av posten kostar det en liten slant. Eftersändningen gäller i ett år.

✓ **TELEFON**

Beställ en hemtelefon om du vill ha det. Om du redan har en, så gör en flyttanmälan av din hemtelefon hos din telefonoperatör i god tid.

✓ **EL**

Se till att ha fyllt i ditt el kort och skickat in det i tid. Så du har hushållsel när du flyttar in i din nya lägenhet.

✓ **TV-INNEHAV**

Alla som har en tv-mottagare ska, enligt lagen om tv-avgift, betala tv-avgift. Anmälan om tv-innehav och ändring av adress ska ske till Radiotjänst i Kiruna på telefon 0771-91 00 04

✓ **BETAL-TV OCH INTERNETABONNEMANG**

Om du vill ha betal-tv och internet, så beställ det. Kolla med din hyresvärd vilket kabelbolag som finns i fastigheten. Biskopen Fastighets AB 0418-145 00

✓ **HEMFÖRSÄKRING**

Se till så att du har en gällande hemförsäkring för ditt nya boende.

BISKOPEN FASTIGHETS AB



CHECKLISTA VID INFLYTTNING TILL LÄGENHET

Nedan följer en checklista för vad du bör tänka på i samband med att du ska flytta in i din nya lägenhet (2sidor)

✓ **STÄDNING OCH BRISTER**

Din nya bostad ska vara i väl städat skick och samtliga utrymme ska vara helt utrymda vid inflyttningsdagen. Vid slutbesiktningen görs kontroll av lägenhetens eventuella fel, brister och skador. Vid detta tillfälle finns samtliga parter med (hyresvärden, avflyttad hyresgäst och inflyttade hyresgästen). Även städningen skall slutbedömas av den nya hyresgästen.

✓ **FLYTTHJÄLP**

För dig som behöver flytt hjälp finns det flyttfirmor som du kan kontakta. Var ute i god tid. Om du har dyrbara föremål bör du fråga flyttfirman om deras försäkring. Flyttfirmor säljer ofta även flyttkartonger.

✓ **FLYTTDAGEN**

Du skal ha tillträde till lägenheten senast den siste i den aktuella månaden. Om den siste inträffar under en helg eller helgdag har du tillträde till lägenheten först den första vardagen därefter.

✓ **NYCKLAR**

Du har ansvaret för att du får alla nycklar och kodlåsbrickor för samtliga utrymme i fastigheten som hör till lägenheten. Nyckel kvittens lämnas ALLTID ut vid hantering utav nycklar och kodlåsbrickor.